

# ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 2172/01ΔΤ/Β/86/35(2011) - ΕΔΡΑ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης			Ποσά προηγούμενης			Παθητικό	Ποσά κλειομένης	Ποσά προηγούμενης
	Χρήσεως 2012			Χρήσεως 2011					
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		χρήσεως 2012	χρήσεως 2011
<b>Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	1.628,76	461,48	1.167,28	1.628,76	135,73	1.493,03	I. Μετοχικό κεφάλαιο (40.301 μετοχές των € 100,00)		
							1. Καταβλημένο	4.030.100,00	4.030.100,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Επενδύσεων		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.551.349,39	----	3.551.349,39	3.452.015,89	----	3.452.015,89	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.768.920,59	2.412.583,52	356.337,07	2.254.816,16	1.916.480,29	338.335,87	Λοιπών περιουσιακών στοιχείων	136.584,08	----
5. Μεταφορικά μέσα	37.573,97	37.573,96	0,01	37.573,97	37.573,96	0,01	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.759,70	1.759,69	0,01	1.759,70	1.759,69	0,01	1. Τακτικό αποθεματικό	470.000,00	442.000,00
7. Ακινήματα υπό εκτέλεση και προ/λέες	6.817,89	----	6.817,89	6.817,89	----	6.817,89	3. Ειδικά αποθεματικά	10.323,62	10.323,62
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)</b>	<b>6.366.421,54</b>	<b>2.451.917,17</b>	<b>3.914.504,37</b>	<b>5.752.983,61</b>	<b>1.955.813,94</b>	<b>3.797.169,67</b>	V. Αποτελέσματα εις νέο	480.323,62	452.323,62
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	12.074,50	8.864,29
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.000.250,00			250,00		12.074,50	8.864,29
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ II + Γ III)</b>			<b>4.914.754,37</b>			<b>3.797.419,67</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙΥ + Α V)</b>	<b>4.659.082,20</b>	<b>4.491.287,91</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			380.754,76			963.135,15	1. Προμηθευτές	0,00	553,31
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)</b>			<b>380.754,76</b>			<b>963.135,15</b>	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	153.234,82	143.464,12
IV. Διαθέσιμα							10. Μερίσματα πληρωτέα	382.500,00	415.000,00
1. Ταμείο			1.162,68			7.012,78	11. Πιστωτές διάφοροι	109.726,29	104.680,71
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.284,22			384.209,75		<b>645.461,11</b>	<b>663.698,14</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ II + Δ IV)</b>			<b>7.446,90</b>			<b>391.222,53</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ)</b>	<b>5.304.543,31</b>	<b>5.154.986,05</b>
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			0,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			1.715,67			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)</b>			<b>420,00</b>			<b>1.715,67</b>			
			<b>5.304.543,31</b>			<b>5.154.986,05</b>			

## Γνωστοποιήσεις Εταιρείας:

1). Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2012 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών να μην είναι οριστικές. 2). Κατά την 31.12.2012 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και προέκυψε συνολικό ποσό διαφορών αναπροσαρμογής € 136.584,08, το οποίο, επαύξησε το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μέσω του λογαριασμού "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων".

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	Ποσά κλειομένης		Ποσά προηγούμενης		
	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ					
Κύκλος εργασιών (έσοδα από μισθώματα)	795.409,17	804.548,33	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	671.033,46	743.107,29
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων (αποσβέσεις)	77.649,49	54.215,50	+ Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	8.864,29	14.828,44
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>717.759,68</b>	<b>750.332,83</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>679.897,75</b>	<b>757.935,73</b>
ΜΕΙΟΝ :			Μείον :		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	47.045,44	47.045,44	1. Φόρος εισοδήματος	158.068,97	172.950,62
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>670.714,24</b>	<b>695.052,43</b>	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	99.254,28	132.123,82
ΠΛΕΟΝ :			<b>Σύνολο</b>	<b>422.574,50</b>	<b>452.861,29</b>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	409,82	49.095,13	<i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>		
Μείον :			1. Τακτικό αποθεματικό	28.000,00	28.997,00
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	90,60	319,22	2. Πρώτο μέρος	375.000,00	400.000,00
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>671.033,46</b>	<b>744.070,86</b>	7. Αμοιβές από ποσοστά μελών διοικητικού συμβουλίου	7.500,00	15.000,00
II. ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	12.074,50	8.864,29
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	----	963,57		<b>422.574,50</b>	<b>452.861,29</b>
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	<b>671.033,46</b>	<b>743.107,29</b>			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	77.649,49	54.215,50			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	77.649,49	54.215,50			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>671.033,46</b>	<b>743.107,29</b>			

ΑΘΗΝΑ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ Θ. ΜΠΟΥΡΙΤΣΑ  
ΑΔΤ: Ρ 567443

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ Δ. ΜΟΥΖΑΚΗ  
ΑΔΤ: ΑΒ 623661

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΛΙΓΝΟΣ  
Α.Μ.Ο.Ε.Ε: 18020 Α' ΤΑΞΗΣ

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 11526 Αθήνα  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 132

Ιωάννης Θ. Μακρής  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28 131